

BARRIO PRIVADO

HUDSON *lagoon*

DESARROLLA



EIDICO

Viví en contacto
con el *agua*



Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto.



LANZAMIENTO DEL BARRIO PRIVADO: **HUDSON LAGOON**



En Hudson Lagoon se busca un **equilibrio entre lo natural y lo urbano**, a través de un diseño pensado especialmente para generar un encuentro con la **naturaleza, lagunas de aguas naturales, espacios verdes parquizados** y la **laguna de agua cristalina** como punto de encuentro con sus playas y amenities.

El barrio tendrá un **edificio de acceso con ingreso controlado, sector deportivo con Club House**, canchas de tenis, fútbol y paddle.

Ubicado a la altura del **km 33,5 de la Autopista Buenos Aires - La Plata**, en la zona con mayor proyección de crecimiento de Hudson.

A sólo 20 minutos de la Ciudad de Buenos Aires y a 15 minutos de La Plata y 10 minutos de Quilmes, esta zona cuenta con **todo lo necesario en relación a servicios, educación y centros comerciales.**

Ubicación



BAJADA
A HUDSON
LAGOON

15 minutos
A LA PLATA

KM
33.4

RUTA 2

AU. BUENOS AIRES
- LA PLATA

20 minutos
A CAPITAL FEDERAL

OTROS BARRIOS EN LA ZONA

- 1 PUEBLOS DEL PLATA
- 2 PUERTO NIZUC
- 3 HUDSON CHICO
- 4 GREENVILLE
- 5 LAS ACACIAS
- 6 SAN JUAN CHICO
- 7 ABRIL CLUB DE CAMPO
- 8 HUDSON PARK
- 9 GOLONDRINAS
- 10 LOS OMBÚES
- 11 ALTOS DE HUDSON I
- 12 ALTOS DE HUDSON II

Hudson Lagoon

- Diseño Urbanístico de primer nivel, con espacios verdes y parqueización.
- Laguna de agua cristalina y lagunas naturales.
- Edificio de acceso con ingreso controlado y alambrado perimetral.

Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto.

Hudson Lagoon

Sector deportivo

Club House.

Canchas de tenis.

Cancha de fútbol.

Canchas de paddle.

Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto.

Hudson Lagoon

- Laguna de agua cristalina que transforma el lugar a nivel recreativo y visual, siendo un factor diferenciador del barrio.
- Playas de arena, palmeras y muelles, con aguas óptimas para la práctica de deportes acuáticos y náuticos sin motor.
- Amenities para potenciar la experiencia de la laguna de agua cristalina.

Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto.



• Infraestructura de primera calidad y servicios subterráneos.

Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto.

LANZAMIENTO DEL BARRIO PRIVADO: HUDSON LAGOON

LANZAMIENTO



ETAPA I

311 LOTES

ETAPA II

147 LOTES

FUTURAS ETAPAS



ETAPA III

152 LOTES

ETAPA IV

100 LOTES





INFRAESTRUCTURA: HUDSON LAGOON



Calles asfaltadas con cordón cuneta.

Laguna de agua cristalina de 2,7 ha.

Redes subterráneas de electricidad, agua, cloaca y gas.

Parquización y zonas verdes.

Pozos de captación de agua y Tanque cisterna con planta potabilizadora.

Alumbrado público.

Planta de tratamiento de efluentes.

Pilares de servicios.

Edificio de acceso con ingreso controlado.

Alambrado perimetral.

Sector deportivo, con Club House, canchas de tenis, de fútbol y paddle.

Lagunas y canales naturales de agua de 20,5 ha.

A woman in a yellow bikini is sitting on a wooden floating dock in a large, clear blue swimming pool. The dock is made of wooden planks and is supported by blue floats. The water is bright blue and has a slight ripple. The woman is looking towards the right of the frame.

HUDSON
lagoon

UN BARRIO DISTINTO
DONDE *vivir*

Las imágenes, diseños, planos e ilustraciones no son vinculantes carecen de exactitud técnica y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones. La exhibición de las mismas se realiza para facilitar la interpretación del Proyecto.

HUDSON
lagoon

CARACTERÍSTICAS
DEL PROYECTO

RED VIAL/CAMINOS

La red vial estará compuesta por una estructura que comprende distintas “capas”, a saber:

- Sub-base de suelo seleccionado: Esta capa de suelo, correctamente compactada, se apoya sobre el terreno natural y es la base sobre la cual serán construidas las distintas estructuras de la carpeta de rodamiento. El material utilizado es tosca.
- Cordones de hormigón. Si bien el cordón cuneta cumple la función de conducir las aguas pluviales resultantes de cada lluvia, su estructura delimita los caminos y le dan al barrio una presentación más armónica y prolija de circulación. Su ejecución se realiza en forma manual con moldes o con máquina cordonera, respetando el recorrido geométrico del proyecto.
- Base de estabilizado granular. Es la capa semirígida compuesta de piedras graníticas y suelo seleccionado, sobre la que se apoyará el asfalto. Su dimensión suele ser menor a la de la sub-base, brindándole a los caminos una importante capacidad estructural.
- Riego de imprimación asfáltica. Si bien éste no aporta para la estructura del pavimento, su presencia es esencial para “ligar” el asfalto a las capas anteriores.
- Carpeta Asfáltica. Esto es lo que efectivamente se ve del camino. Es la capa que más aporta para la solidez de la estructura. Su costo (estrechamente ligado al valor del petróleo) tiene un fuerte impacto sobre el presupuesto total. En general, los

espesores de las carpetas asfálticas que serán colocadas en el barrio serán de 5 cm.

RED HIDRÁULICA

El escurrimiento de las aguas pluviales se efectuará en función de las pendientes naturales del terreno. Parte de las precipitaciones serán absorbidas por el terreno, parte retenidas por la forestación, y el excedente, una vez reducida por la evapotranspiración, será canalizado a la red hídrica.

La conducción de los excedentes pluviales será realizada mediante cunetas laterales, con suaves pendientes, a cielo abierto, sobre terreno natural, paralelas a las calles de circulación internas.

RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

La energía eléctrica será suministrada por Edesur y distribuida por red de baja y media tensión de tipo subterránea anillada. La provisión de energía eléctrica en baja tensión a todos los lotes del predio se realizará a partir de la toma de energía en media tensión.

La obra eléctrica se divide en cinco grandes rubros, a saber:

- a. Red de media tensión subterránea (13,2 KV).
- b. Centros de transformación.

- c. Red de baja tensión subterránea (380/220 V).
- d. Pilares domiciliarios.
- e. Red de Alumbrado Público subterránea.

a. Red de media tensión

Es la red de distribución interna de los barrios. Está alimentada en los puntos de suministro existentes otorgados por Edesur, quien será la responsable del servicio de provisión de energía a cada uno de los lotes y servicios generales del proyecto. Se realiza con un cable subterráneo de media tensión, con aislación en polietileno reticulado, de acuerdo a las normas de Edesur.

b. Centros de transformación

Es la red de distribución interna de los barrios. Está alimentada en los puntos de suministro existentes otorgados por Edesur, quien será la responsable del servicio de provisión de energía a cada uno de los lotes y servicios generales del proyecto. Se realiza con un cable subterráneo de media tensión, con aislación en polietileno reticulado, de acuerdo a las normas de Edesur.

c. Red de baja tensión

Es el tendido de la red que se distribuye desde los distintos centros de transformación previamente mencionados hasta cada uno de los pilares domiciliarios de los lotes y tableros de servicios generales del barrio.

d. Pilares domiciliarios y tableros de servicios

Generales Consiste en la construcción y posterior conexión a la red de baja tensión, de cada uno de los pilares domiciliarios. Edesur instala los respectivos medidores individuales en cada pilar para poder conocer los consumos individuales de cada lote y poder emitir la factura respectiva.

e. Alumbrado público

Esta obra comprende la provisión, tendido y conexión de los cables de baja tensión subterráneos desde los tableros de servicios generales del barrio hasta cada una de las farolas de alumbrado junto con la respectiva instalación de cada farola. En este ítem también se incluye la protección mecánica de los cables con ladrillos.

POZOS DE CAPTACION DE AGUA Y TANQUE CISTERNA

La red de agua contará con una batería de pozos que inyectarán agua a la red. El proyecto contará con un tanque cisterna de hormigón, el cual funcionará como reservorio y permitirá asegurar el caudal necesario para abastecer la demanda de la totalidad de los lotes comprendidos dentro proyecto. Luego el agua será bombeada a la red pasando previamente por una planta potabilizadora, logrando así asegurar la calidad de la misma, además del caudal y la presión necesaria en el ingreso de cada lote.

RED DE AGUA

La distribución se realizará a través de una red construida en tubos de polietileno de alta densidad, instalada en la zona de vereda a un metro de profundidad, sobre la cual se colocarán los servicios domiciliarios que permitirán llevar el suministro hasta la línea municipal de cada uno de los lotes. Frente a cada lote quedará instalada una válvula de bloqueo en una caja con tapa de fácil acceso, para que cada usuario pueda conectarse a la red.

RED DE GAS

Los barrios se encuentran localizados dentro del área de concesión de la empresa distribuidora de gas natural Metrogas. Es por ello que las redes se proyectan y se construyen cumpliendo con las normas que rigen las instalaciones de dicha empresa. Lo mismo vale para la construcción civil de los pilares para los medidores. Luego de haber realizado el proyecto de las redes, se presenta a Metrogas para que lo apruebe. Una vez adjudicada la obra al contratista, este último deberá presentar a dicha empresa el plano “construtivo” de la red. En cuanto se haya aprobado el mismo, se designará el inspector correspondiente. Recién en ese momento podrán comenzar con las obras.

RED DE CLOACAS

La red está conformada por caños de PVC y bocas de registro y limpieza, distribuidas a lo largo de todo el trayecto. Sobre las mismas se instalarán los servicios domiciliarios que permitirán que cada domicilio se conecte a la red. Los líquidos cloacales que se originarán en la urbanización, serán recogidos por el sistema de red cloacal y posteriormente serán derivados a una planta de tratamiento, para el vuelco a cuerpo receptor bajo parámetros reglamentarios.

PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES

El sistema de funcionamiento es un proceso de barros activados. Se desarrollará a través de la construcción de Módulos de Tratamiento. El efluente a tratar debe estar calculado para la cantidad de habitantes que se vayan instalando en el proyecto. El proceso básico de la planta es el siguiente: aireación, sedimentación secundaria, digestión y clorinación final. La obra comprende pozos de bombeo, bombas de carga, cámaras, soplantes para la aereación, y un tablero eléctrico desde dónde se controlan todos los equipos.

CERCO PERIMETRAL

El barrio será cercado con alambrado olímpico en todo su perímetro.

PARQUIZACIÓN

Se realizará la parquización en los espacios comunes del proyecto y de las veredas de las calles internas. Debido a que por las veredas pasan los servicios, las plantaciones se realizan al final de todas las obras, para no afectar los árboles plantados.

EDIFICIO DE ACCESO

El proyecto cuenta con un edificio de acceso, con dos carriles de ingreso y dos de egreso bajo estructura semicubierta más un carril adicional para el acceso de vehículos de porte mayor, proveedores, etc. Adicionalmente contemplará una oficina administrativa para el personal del proyecto.

SECTOR DEPORTIVO

El área común de esparcimiento se desarrolla próxima al ingreso del barrio, donde en la Etapa 1 habrá un Club House, dos canchas de tenis de polvo de ladrillo y 1 cancha de fútbol 11. En las etapas subsiguientes se agregarán dos canchas de tenis adicionales, dos canchas de paddle y se pasará la cancha de fútbol a césped sintético.

LEGAL

Los enunciados de la presente Memoria deben ser considerados como genéricos y son pasibles de modificaciones y adecuaciones de acuerdo a lo que surja de las gestiones a realizar ante las autoridades municipales, provinciales y privadas y a los proyectos ejecutivos a realizar.

DESARROLLA



EIDICO

30 años

DESARROLLANDO PROYECTOS

+ de 90

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

+ de 19 mil

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

+ de 16.500

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS

COMERCIALIZA



ÓRBITA

INMOBILIARIA



11 5048 3714

info@orbita.com.ar