

NUEVO BARRIO

EIDICO

SAN  
ROOQUE

CANNING VILLAGE

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL



**Eidico llegó a Canning en el 2007** con el lanzamiento de La Horqueta de Echeverría, su primer barrio en la zona.

En los próximos años continuamos desarrollando barrios en el lugar como Santa Juana y Santa Inés I, II y III.

**En el año 2015 nos agrandamos.** Lanzamos nuestro primer masterplan en zona sur, Canning Village. El primer barrio en el complejo fue San Felipe, que más tarde fue acompañado por San Simón I y II.

**Todos estos barrios se encuentran finalizados. Santa Inés III y San Simón II se encuentran en etapa de obra.**

Más de 1.450 familias han suscrito sus lotes y muchas han construido su casa y viven allí.

**Hoy estamos lanzando San Roque, nuevo barrio del masterplan Canning Village.** Con este nuevo proyecto esperamos que muchas más familias puedan elegir su lote para pensar en su futura vivienda.



LANZAMIENTO

SAN

ROQUE



PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL



# SAN ROQUE

## CANNING VILLAGE Y SUS ALREDEDORES SIGUE CRECIENDO Y CONSOLIDÁNDOSE

**Canning Village** es un masterplan ubicado en el partido de **Ezeiza** donde Eidico ya desarrolló 2 proyectos: San Felipe y San Simón I, II y III.

**San Felipe** tiene 325 lotes de los cuales ya cuenta con 14 familias viviendo y 100 casas en obra. **San Simón** tiene 332 lotes y la primera etapa de 188 lotes ya cuenta con 22 obras en ejecución y 10 en proceso de inicio.

Ahora presentamos **SAN ROQUE**: primer barrio con laguna y con un sector deportivo e infraestructura de alta calidad.



## SAN ROQUE · CANNING VILLAGE

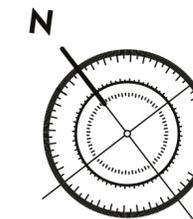
### SISTEMA AL COSTO

**Forma de pago:** 40% de anticipo en dólares + 24 cuotas (con ajuste trimestral por CAC) + 2 refuerzos del 10% en pesos ajustados por CAC

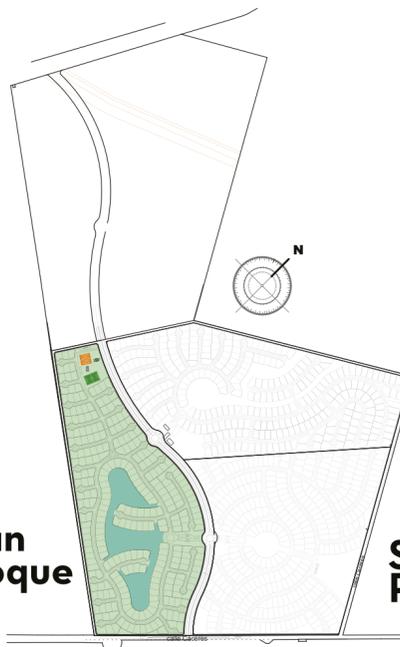
### VALORES Y SUPERFICIES

LAGUNA	655 m <sup>2</sup> promedio <b>USD 53.800 promedio</b>
INTERNO	637 m <sup>2</sup> promedio <b>USD 34.800 promedio</b>
PERIMETRAL	634 m <sup>2</sup> promedio <b>USD 31.200 promedio</b>





Canning Village



San Simón

San Felipe

San Roque

ACCESO



PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

# MASTERPLAN SAN ROQUE

ANTEPROYECTO EN ETAPA DE APROBACIÓN  
(PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES)

A CABA >>>  
40 KM

Autopista Ezeiza - Cañuelas

Las Toscas

Shopping Plaza Canning

St Mary's College

Colegio Grilli Canning

Saint Tomas CC

# UBICACIÓN

Terralagos

La Horqueta de Echeverría

Santa Juana

Santa Inés

Masterplan  
Canning Village

52

58

San Simón

San Felipe

**SAN ROQUE**

La Providencia

Los Talas

El Launquen

El Principado

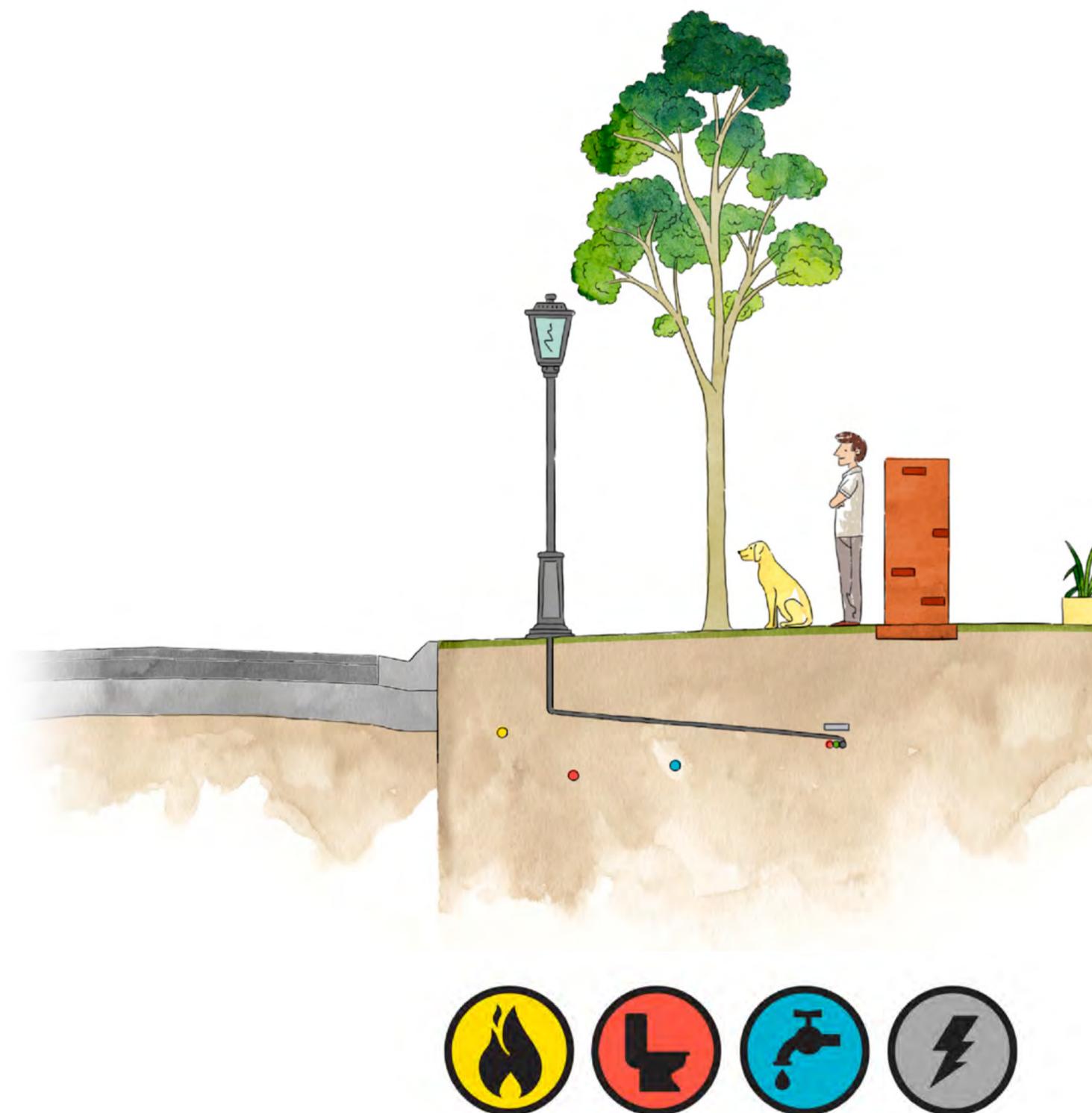
Ref. Barrios desarrollados por Eidico



PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

## INFRAESTRUCTURA

- Laguna de 3,5 hectareas.
- Acceso secundario
- Calles internas asfaltadas y cordón cuneta
- Redes subterráneas de: electricidad, agua, cloaca y gas
- Planta de tratamiento de efluentes
- Sector deportivo: 2 canchas de tenis, 1 cancha de fútbol 8 y 1 de paddle
- Salón de usos múltiples
- Parquización
- Pilares de servicios
- Alumbrado público
- Alambrado perimetral



---

**Canning**, una zona ya consolidada en la que **hay más de 50 barrios desarrollados, 5 centros comerciales, 4 colegios y centros médicos.**

Con **conexión directa con la Capital** y el Gran Buenos Aires a través de la autopista Ezeiza-Cañuelas



# EIDICO

**28 AÑOS**

DESARROLLANDO PROYECTOS

**+ DE 90**

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN  
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

**+ DE 12 MIL**

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

**16.500**

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS

1994

28

2022

CONTACTO



11 2670 4095

COMERCIAL@EIDICO.COM.AR