

1994

25

2019

> **Piedra de San Francisco** <

San Martin de losAndes

EIDICO 

Tu vida es nuestro proyecto #hace25años

QUIÉNES SOMOS

Somos pioneros en el **desarrollo inmobiliario** en la Argentina desde hace 25 años, con proyectos de vivienda e inversión ubicados en 11 provincias y en el exterior.



25

AÑOS
DESARROLLANDO
PROYECTOS

+ DE
85

EMPRESARIOS
SUSCRITOS EN 11 PROVINCIAS
Y EN EL EXTERIOR

16.500

HECTÁREAS OCUPAN
NUESTROS DESARROLLOS

37.130

UNIDADES SUSCRITAS

870

MILLONES DE DÓLARES
SUMAN LOS APORTES DE LOS
PEQUEÑOS INVERSORES

+ DE
50.400

CLIENTES HISTÓRICOS

292 KM DE ASFALTO | **350 KM** TENDIDO ELÉCTRICO-CLOACAS

700 KM TENDIDO DE GAS Y AGUA | **542 HA** DE LAGUNAS

+ DE **12.000** FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS



PIEDRA DE
SAN FRANCISCO



► Ubicación

- Ubicado sobre la ruta de los 7 lagos (Ruta 40 – km 2193).
- A 20 minutos del centro de San Martín de los Andes.
- A 15 minutos del Cerro Chapelco.



► Ubicación





► Características principales



- Barrio abierto, con gastos de mantenimiento.
- Ubicado en un campo de 32ha con bosque nativo y servicios.
- 209 lotes de 1.600m² promedio. Se comercializaran 152 lotes.
- Obras de Infraestructura: Redes subterráneas (Electricidad, agua y cloaca). Caminos enripiados, alumbrado público, pilares de servicios y planta de tratamiento de efluentes.



► Plan de pago inicial

- Financiación en pesos.
 - ✓ Anticipo en pesos
 - ✓ 2 refuerzos en pesos del 10% c/u (Sept. 2019 y Sept. 2020 ajustables por el índice UVA)
 - ✓ 24 cuotas (ajustables según índice UVA, ver listado de valores)
- Gastos administrativos: 25 UVAS mensuales



► Forma de Pago: Ejemplo



- Valor total en UVAS: **37.915,43**
- Valor total en \$ (referencial – UVA 41,26 al 30-9-19): **\$1.564,391**
- Valor total en Dólares (referencial TC 5,5): **USD 27.207**

VENCIDO A SEPTIEMBRE 2019		sep-20		Vencimiento 10 de cada mes	
Vencido en UVAS (*)	Vencido en \$ (referencial)	A vencer: Refuerzo 2 en UVA	A vencer: Refuerzo 2 en \$	A vencer: Cuotas en UVA + gs. Admin.	A vencer: Cuotas en \$ + gs. Admin.
20.713,49	\$ 854.638	3.494,51	\$ 144.183	753,02	\$ 31.070

Los valores en pesos son referenciales. (UVA del 30-9-19: 41,26)

Si uno decide suscribir, debe cancelar el vencido en UVAS.

El vencido en UVAS está compuesto del anticipo inicial, el primer refuerzo mas las cuotas devengadas al día de la fecha. Dependiendo del día que uno pague, la cotización del índice UVA que se toma.

Una vez saldado el monto vencido, resta seguir el plan de pagos.



➤ Estructura legal



- **Figura Legal:** Contrato de Fideicomiso. Precio cerrado ajustable por índice UVA.
- El gasto de escrituración no está incluido en el precio.
- El desarrollador se hace responsable de cumplir con el presupuesto expresado en UVA.
- El costo solo podrá variar en aquellos ítems que no componen el presupuesto (no figuran en el mismo) pero que puedan surgir durante la duración de la obra, como así también a causa de algún requerimiento de las autoridades gubernamentales (municipio, provincia o nación: impuestos, tasas, contribuciones) u organismos de servicios públicos (obras externas al barrio no contempladas en el presupuesto por no ser requeridas al momento de su ejecución).

► Nuestros emprendimientos en la zona

EIDICO



Estancia Miralejos

► Nuestros emprendimientos en la zona

EIDICO



Valle Escondido

► Nuestros emprendimientos en la zona

EIDICO



Barrancas de Dina Huapi

► Nuestros emprendimientos en la zona

EIDICO



La Reserva

1994

25

2019

¡Muchas gracias!

EIDICO

Tu vida es nuestro proyecto #hace25años