

CÓMO REALIZAR EL CAMBIO DE TITULARIDAD
DE UN EMPRENDIMIENTO DE EIDICO

EIDICO 

¿Qué se necesita para hacer una cesión online?



Usuario y contraseña de Eidico.



Datos del comprador y del vendedor.

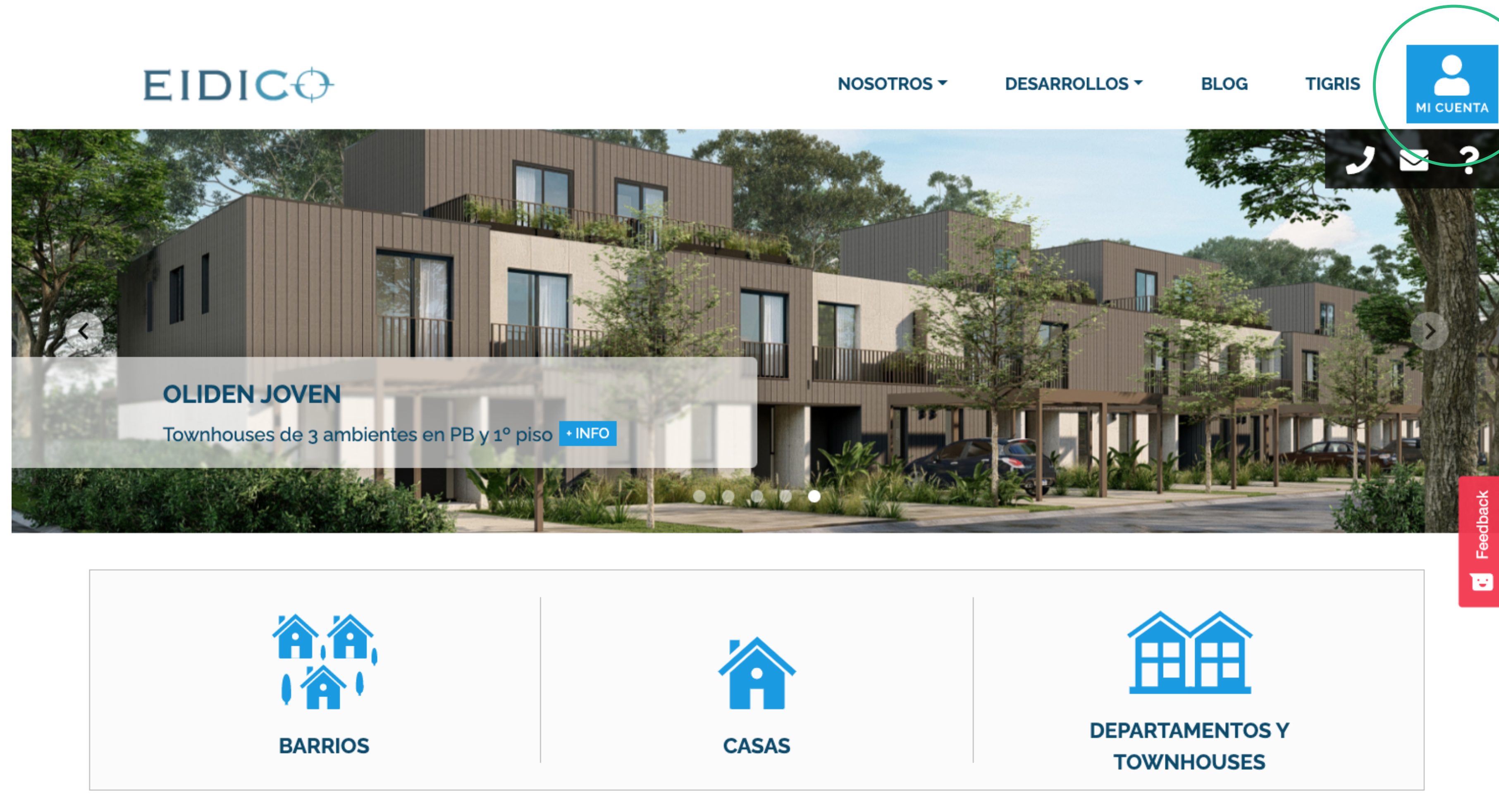


La documentación de la propiedad.
(contrato original y cesiones en original si las hubiese).

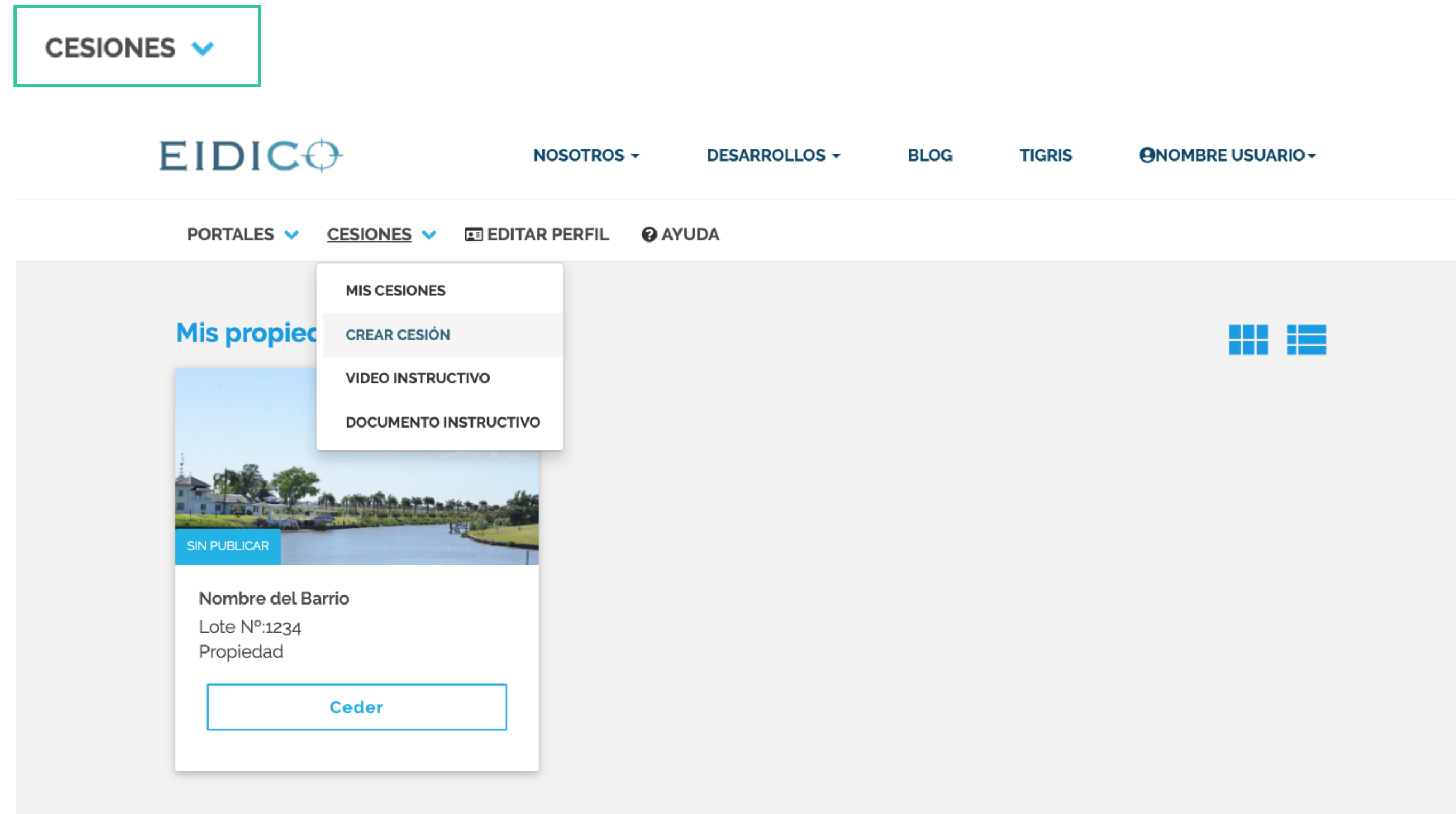


Tarjeta de débito o crédito Visa para realizar el pago de la gestión.

Ingresar a eidico.com.ar e ir a mi cuenta para loguearse con usuario y contraseña.



Una vez logeado hay que hacer clic en “crear una cesión” y seguir los cinco (5) pasos hasta concretar la cesión.



Si existe una cesión iniciada hacer click en “ver mis cesiones” y seleccionar la cesion con la que se desea continuar.





1. En el primer paso el vendedor o representante **selecciona la propiedad a ceder, ingresa el monto y el mes hasta que se hace cargo.**
Una vez seleccionados se le enviará un mail al propietario para que autorice el inicio de la cesión.

i Información general

Propiedad

i

Monto Mes Tipo

i 0 ARS ⇅ **i** 03/2022 ⇅ **i** ⇅

¿La cesión es realizada por inmobiliaria?

Solicitar copia de antecedentes del lote (copia fiel, costo \$2178)

Observaciones

i

Desde aca podrás solicitar copia de los antecedentes de tu lote en el caso de no poseerlos y los podras descarga junto con el resto de los documentos .



A

Confirmar la ficha de datos del vendedor y luego cargar el mail del comprador.

Propietarios

NOMBRE DEL COMPRADOR Confirmar datos

✓ Datos confirmados

B

- Si el comprador ya está registrado en la plataforma se mostrarán sus datos en pantalla y se podrá iniciar la cesión.
- Si el comprador no está registrado, se le envía un mail para loguearse con usuario y contraseña y realizar su parte del proceso de cesión (en ambos casos se puede iniciar el proceso de cesión).

Comprador

e-mail

✓ Hemos encontrado al comprador buscado y ha sido incorporado a la cesión. Puede ver el detalle más abajo.

e-mail: comprador@xxxx.com Nombre: COMPRADOR CUIL/CUIT: XX XXXXXXXX X

Iniciar Cesión ▶



2. Una vez que el vendedor confirmó sus datos le **llega un mail al comprador con un enlace para agregar todos los compradores y confirmar sus datos** (% de liquidación, % de titularidad).

(A) Agregar CUIL/CUIT de los compradores.

Compradores

Buscar

CUIL/CUIT XXXXXXXXXXXX

(C) Agregar % de titularidad y % de liquidación.

Compradores

XXXX XXXXX ✓

Datos confirmados

Titularidad	Liquidación
100 %	100 %

Buscar

CUIL/CUIT XXXXXXXXXXXX

(B) Verificar datos.

Datos de la entidad

Tipo de entidad

Tipo de documento

e-mail

CUIT/CUIL

Confirmar e-mail

Trabajando...

Cancelar Aceptar

(i) Siempre recordá guardar los cambios.

Guardar



3. En el siguiente paso vendedor y comprador **deben pagar** con tarjeta de crédito o débito Visa **el servicio de gestión**. Si lo desean ambas partes pueden pagar el total del servicio de gestión.

A

Pago por Servicios de Gestión

¿A quién facturar el servicio de gestión?

Facturar a

CUIL/CUIT INGRESAR CUIL o CUIT A FACTURAR Y LUEGO HACER CLIC EN LA LUPA PARA **BUSCAR.**

B

Pago por Servicios de Gestión

Facturar a XXXX XXXXX

Pago por su servicio de gestión: \$2439,36 Pago por ambos servicios de gestión: \$4878,72

Método

Tarjeta de Crédito Visa

Cancelar **Pagar**

C

Pago por un monto de \$2439,36

Datos de la tarjeta de crédito

N. de Tarjeta Vencimiento

XXXX XXXX XXXX XXXX **Mes XXXX Año XXXX**

Nombre del Titular Documento del Titular

XXXX XXXXX **DNI XXXXXXXXX**

Código de seguridad

|

Cancelar **Aceptar**



- 4.** En el cuarto paso se **descarga la documentación** necesaria para cesionar. Si la cuenta presenta deuda en resumen de cuenta, se detalla la misma para que pueda ser regularizada y continuar el proceso de cesión.

i Documentación

Convenio

Deberá imprimir 5 copias y concurrir con ellas para concretar la transferencia

Descargar

Libre Deuda

Deberá imprimir 3 copias y concurrir con ellas para concretar la transferencia

Descargar



Después de descargar la documentación **no cierras la cesión, solo resta el último paso** para finalizar.



5. Por último el comprador debe **seleccionar la escribanía** para firmar y así concretar la cesión.

Escritanías

Filtro por localidades Ver Todas

<input type="radio"/> FURLONG MONTIEL SPACCASASSI ORMAECHEA 02914561421 BAHIA BLANCA	<input type="radio"/> DI TOTO 0291-4527668 BAHIA BLANCA
<input type="radio"/> GUTIERREZ MAGALDI SEBASTIAN 0294-4421589 BARILOCHE	<input checked="" type="radio"/> GUILLOT 4666-2736 BELLA VISTA Confirmar
<input type="radio"/> GUTIERREZ 5273-5440 BENAVIDEZ	<input type="radio"/> RINGUELET & SCATOLINI 4295-8794 CANNING
<input type="radio"/> VILLALBA	<input type="radio"/> LENZA DREWES

¿TENÉS CONSULTAS?
Comunicate con nosotros a

cesiones@eidico.com.ar
7079-3700 / 3800

EIDICO 

Tu vida es nuestro proyecto