

OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

DESARROLLA



EIDICO



*Todas las fotos, imágenes y videos son meramente ilustrativos y no contractuales.

TE PROPONEMOS

| Un estilo ideal para la vida en familia y el contacto con la naturaleza.

OLIDEN JOVEN
TOWNHOUSES · PILAR



EL PROYECTO

| Townhouses . Pilar

Es un emprendimiento desarrollado en una parcela de 38.000 m2, sobre la calle Oliden, con acceso directo desde Panamericana, Ramal Pilar, altura Km 43.5, sentido al norte. Vecino a proyectos como Ayres del Pilar, La Lomada y Los Cardos.

OLIDEN JOVEN
TOWNHOUSES . PILAR

DESARROLLA  **EIDICO**

OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

- Localidad: Pilar
- Etapa 1: 52 townhouses
- Entrega Etapa 1: 2024
- Unidades totales: 136 townhouses
- Sup. prom.: 100 m²
- **Forma de pago:** Precio cerrado
Anticipo en USD y cuotas en pesos
ajustados por CAC mensual.



Ubicación





Proyecto

Renders



Amenities



| Townhouses de 3 ambientes en PB y 1° piso.



| 2 estacionamientos por unidad.



| Control de acceso.



| Jardín privado.



| Espacio para bicicletas.



| Estacionamiento de cortesía.



| Todos los servicios subterráneos.

Área recreativa



2 salones de usos múltiples anexables, con parrilla, y co-working.



Piscina de 20mts + solarium.



Plaza de juegos para niños.

Área deportiva



Gimnasio.



Cancha de paddle.

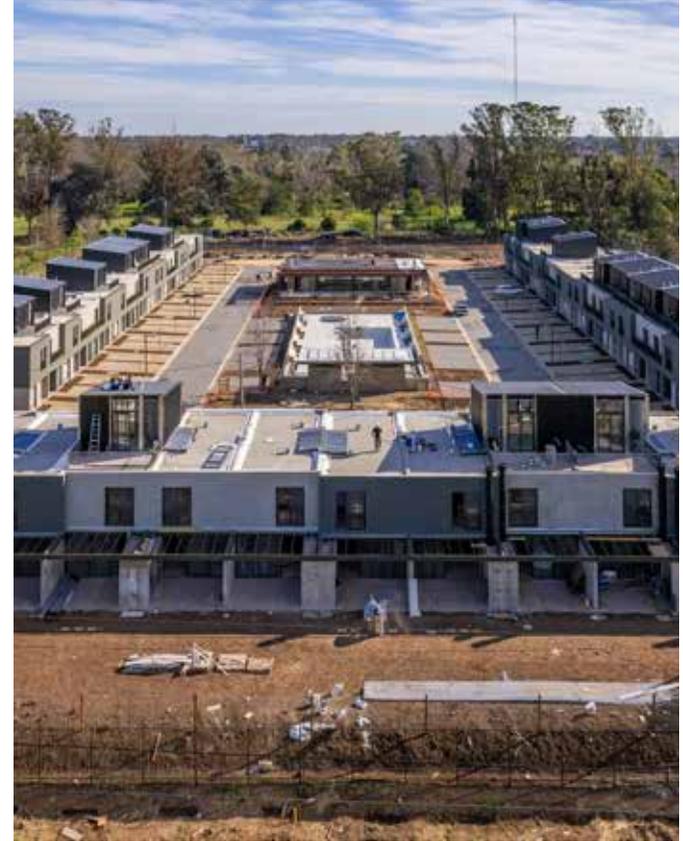


Showroom



Avances de obra

| septiembre 2024





*Todas las fotos, imágenes y videos son meramente ilustrativos y no contractuales.

- Estructura de Hormigón armado con aislación en paredes exteriores.
- Carpintería exterior de Aluminio (modena o similar) con DVH (doble vidriado hermético).
- Frentes de placard con puertas de abrir.
- Interiores de placard.
- Revestimiento en baños y cocina de calidad.
- Pisos interiores en porcelanato.
- Paredes interiores en enduido o placa de yeso con terminaciones en látex blanco.
- Artefactos sanitarios línea Ferrum, Bari o similar.
- Grifería FV Arizona o similar.
- Mesada de cocina Stone Quartz Blanco.
- Muebles bajo mesada en MDF.
- Pileta de cocina de acero inoxidable.
- Calefacción mediante losa radiante.
- Caldera dual a gas para agua caliente y calefacción.
- Piso cerámico en galería.
- Parrilla.
- Cielorraso aplicado yeso.
- Instalación de ductos para aire acondicionado en todos los ambientes.
- Tablero general eléctrico completo.
- Tomas e interruptores eléctricos.
- Cerco divisorio de alambre romboidal.
- Pérgola en galería de Townhouse (estructura de hierro).



| Modernidad, diseño y calidad.

Masterplan

Localidad: Pilar

Año finalización: 2024

Hectáreas totales: 38000 m²

Cantidad unidades:
136 townhouses

**Superficie promedio por
unidad:** 100



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

PLAN DE PAGO

- Valores desde:
215.000 USD

- Forma de pago:
ANTICIPO EN USD Y
CUOTAS EN PESOS
AJUSTADAS POR CAC.



OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR

COMERCIALIZA

Órbita inmobiliaria

+54 9 11 3606 8582

abosch@orbita.com.ar

OLIDENJOVEN.COM.AR



ÓRBITA
INMOBILIARIA

DESARROLLA



EIDICO

OLIDEN JOVEN

TOWNHOUSES · PILAR