

NUEVO BARRIO

EIDICO

SAN
ROOQUE

CANNING VILLAGE

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL



Eidico llegó a Canning en el 2007 con el lanzamiento de La Horqueta de Echeverría, su primer barrio en la zona. En los próximos años continuamos desarrollando barrios en el lugar como Santa Juana y Santa Inés I, II y III.

En el año 2015 nos agrandamos. Lanzamos nuestro primer masterplan en zona sur, Canning Village. El primer barrio en el complejo fue San Felipe, que más tarde fue acompañado por San Simón I y II.

Todos estos barrios se encuentran finalizados. Santa Inés III y San Simón II se encuentran en etapa de obra. Más de 1.450 familias han suscrito sus lotes y muchas han construido su casa y viven allí.

Hoy estamos lanzando San Roque, nuevo barrio del masterplan Canning Village. Con este nuevo proyecto esperamos que muchas más familias puedan elegir su lote para pensar en su futura vivienda.



LANZAMIENTO

SAN

ROQUE





SAN ROQUE

CANNING VILLAGE Y SUS ALREDEDORES SIGUE CRECIENDO Y CONSOLIDÁNDOSE

Canning Village es un masterplan ubicado en el partido de **Ezeiza** donde Eidico ya desarrolló 2 proyectos: San Felipe y San Simón I, II y III.

San Felipe tiene 325 lotes de los cuales ya cuenta con 14 familias viviendo y 100 casas en obra. **San Simón** tiene 332 lotes y la primera etapa de 188 lotes ya cuenta con 22 obras en ejecución y 10 en proceso de inicio.

Ahora presentamos **SAN ROQUE**: primer barrio con laguna y con un sector deportivo e infraestructura de alta calidad.



SAN ROQUE · CANNING VILLAGE

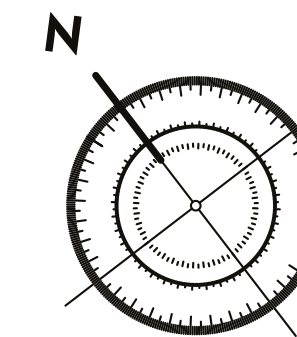
SISTEMA AL COSTO

Forma de pago: 40% de anticipo en dólares + 24 cuotas (con ajuste trimestral por CAC) + 2 refuerzos del 10% en pesos ajustados por CAC

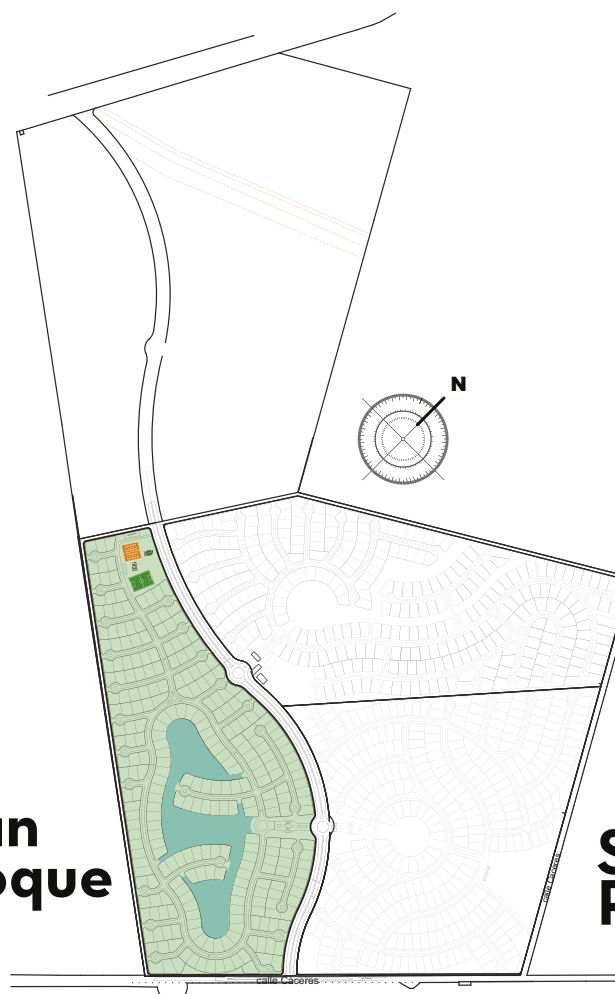
VALORES Y SUPERFICIES

LAGUNA	655 m ² promedio USD 53.800 promedio
INTERNO	637 m ² promedio USD 34.800 promedio
PERIMETRAL	634 m ² promedio USD 31.200 promedio





Canning Village



San Simón

San Felipe

San Roque

ACCESO



PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

MASTERPLAN SAN ROQUE

ANTEPROYECTO EN ETAPA DE APROBACIÓN
(PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES)

A CABA >>>
40 KM

Autopista Ezeiza - Cañuelas

Las Toscas

Shopping Plaza Canning

St Mary's College

Colegio Grilli Canning

Saint Tomas CC

UBICACIÓN

Terralagos

La Horqueta de Echeverría

Santa Juana

Santa Inés

Masterplan
Canning Village

52

58

San Simón

San Felipe

SAN ROQUE

La Providencia

Los Talas

El Launquen

El Principado

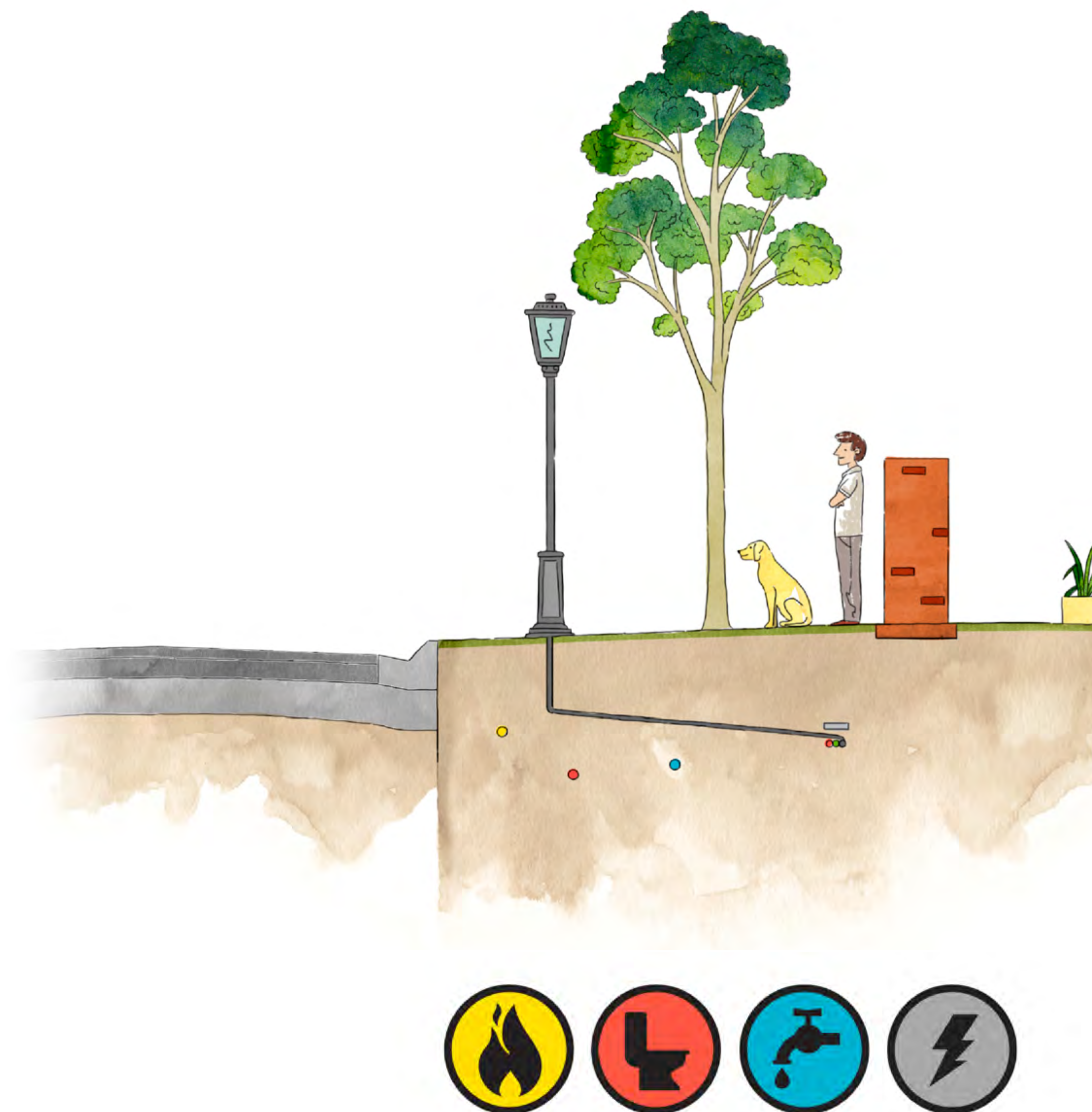
Ref. Barrios desarrollados por Eidico



PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

INFRAESTRUCTURA

- Laguna de 3,5 hectareas.
- Acceso secundario
- Calles internas asfaltadas y cordón cuneta
- Redes subterráneas de: electricidad, agua, cloaca y gas
- Planta de tratamiento de efluentes
- Sector deportivo: 2 canchas de tenis, 1 cancha de fútbol 8 y 1 de paddle
- Salón de usos múltiples
- Parquización
- Pilares de servicios
- Alumbrado público
- Alambrado perimetral



Canning, una zona ya consolidada en la que **hay más de 50 barrios desarrollados, 5 centros comerciales, 4 colegios y centros médicos.**

Con **conexión directa con la Capital** y el Gran Buenos Aires a través de la autopista Ezeiza-Cañuelas



EIDICO

28 AÑOS

DESARROLLANDO PROYECTOS

+ DE 90

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

+ DE 12 MIL

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

16.500

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS

1994

28

2022

CONTACTO



11 2670 4095

COMERCIAL@EIDICO.COM.AR